

# APPELS À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI) : DÉVELOPPER L'HÉBERGEMENT SUR LE TERRITOIRE

## CONTEXTE :

- 7 mars 2022 : approbation du Schéma Directeur du Tourisme 2022-2026
- 4 axes stratégiques :
  - Développement de l'offre d'hébergement sur le territoire ;
  - Valorisation des patrimoines naturels et historiques ;
  - Structuration de l'Axe Seine vers une attractivité touristique, autour d'activités et infrastructures fluviales et fluvestres
  - Renforcement de l'attractivité afin de faire venir touristes et excursionnistes sur la destination Melun Val de Seine.
- 7 mars 2022 : approbation du projet de territoire Ambition 2030 composé de 6 orientations stratégiques.

# **APPELS À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI) : DÉVELOPPER L'HÉBERGEMENT SUR LE TERRITOIRE**

## **CONTEXTE :**

- Mars 2023 : approbation par le Conseil communautaire du lancement d'un AMI orienté vers le développement de l'hébergement de charme en zones plutôt rurales
- Juin 2023 : approbation par le Conseil communautaire du lancement d'un AMI orienté vers le développement de l'hébergement insolite

## **PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES DISPOSITIFS :**

- Porteurs de projets peuvent être privés et publics ;
- Dépôt de dossier par les porteurs auprès des services de la CAMVS ;
- Analyse des dossiers selon des critères : ancrage territorial, respect de l'environnement, caractère novateur du projet etc. ;
- Convention partenariale signée entre la CAMVS et le porteur de projet.

# APPELS À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI) : DÉVELOPPER L'HÉBERGEMENT SUR LE TERRITOIRE

## AMI RURAL :

- Objectif de s'ancrer dans la tendance « vivre au vert », perceptible depuis la crise sanitaire COVID-19 ;
- Intégration du volet de transition écologique dans les projets soutenus par la CAMVS ;
- Développer le tourisme d'agrément sur le territoire.

## AMI INSOLITE :

- Eléments de définition de l'*insolite* : un fonctionnement, un style architectural, une implantation hors des sentiers battus → surprendre les hôtes ; faire de l'hébergement l'élément déclencheur de la venue sur le territoire ;
- Objectifs de valoriser la singularité du territoire en se distinguant des territoires franciliens voisins ;
- Intégration du volet de transition écologique dans les projets soutenus.

# APPELS À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI) : DÉVELOPPER L'HÉBERGEMENT SUR LE TERRITOIRE

Cabane perchée – Coucoco Cabanes – 60



Tiny house – Senja – 77



Hébergement sur l'eau – Escale Royale – 77



Yourte – Nomade Lodge – 77



# APPELS À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI) : DÉVELOPPER L'HÉBERGEMENT SUR LE TERRITOIRE

EXEMPLES D'HÉBERGEMENTS INSOLITES (source : Airbnb)

Dôme – Lugaignac (France)



Tiny-house – Livet-sur-Authou (France)



Bateau – Longuenée-en-Anjou (France)



# APPELS À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI) : DÉVELOPPER L'HÉBERGEMENT SUR LE TERRITOIRE

## Contact :

**Emeline PESCHAUD – Chargée de mission Attractivité du territoire**

Tel : 01 64 79 25 88

Direction Aménagement du Territoire, Tourisme et Enseignement Supérieur

*Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine*

*297, rue Rousseau Vaudran CS 30187 - 77198 Dammarie-lès-Lys CEDEX*

*Standard : 01 64 79 25 25*

